

Кому:Общество с ограниченной ответственностью "АЙС-СПОРТ"
(ИНН 6164308109)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 29, офис 12

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата **«22» Ноября 2018 г.**№ **61-310-788409-2018**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***19-этажный жилой дом со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой подземной автостоянкой***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, 118/260

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0081911:27

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, 118/260

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-7884-1, дата выдачи **29.08.2012 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	89671,00	89671,00
в том числе надземной части	куб. м	71597,00	71597,00
Общая площадь	кв. м	22072,30	22072,30
Площадь нежилых помещений (офисов)	кв. м	727,50	572,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы стен		газобетонные блоки, кирпич, композитные панели, алюкобонд, керамогранит	газобетонные блоки, кирпич, композитные панели, алюкобонд, керамогранит
Материалы перекрытий		монолит ж/б	монолит ж/б
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели: Площадь автостоянки Вместимость автостоянки	кв.м м/мест	3586,00 71	3441,30 71

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	12,70	12,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс-100мм.	Минераловатные плиты Rockwool Венти Баттс-100мм.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.06.2018г., Чутчева Галина Андреевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, выдан 10.10.2011г.
Реестровый номер - 17127



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)